

H O T Ă R Ă R E A nr. _____
din _____ 2023

pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 44/2022 cu modificările și completările ulterioare, cu privire la aprobarea documentației tehnico – economice și a indicatorilor tehnico – economici ai obiectivului de investiție ”SF-Amenajare pod pietonal acces Insula Mureș”

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în Referatul de aprobare înregistrat cu nr. 59294/19.07.2023,

Analizând Raportul de specialitate al Direcției Tehnice, Serviciului Investiții, înregistrat cu nr. 59295/T4/19.07.2023,

Văzând Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 44/2022 cu privire la aprobarea documentației tehnico – economice și a indicatorilor tehnico – economici ai obiectivului de investiție ”SF-Amenajare pod pietonal acces Insula Mureș”;

Ținând cont de prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 456/2022 privind modificarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 44/2022 cu privire la aprobarea documentației tehnico – economice și a indicatorilor tehnico – economici ai obiectivului de investiție ”SF-Amenajare pod pietonal acces Insula Mureș”;

Văzând prevederile Ordinului nr. 1333/2021 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicație al Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 95/2021 pentru aprobarea Programului național de investiții ”Anghel Saligny” pentru categoriile de investiții prevăzute la art. 4 alin. (1) lit. d) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 95/2021, cu modificările și completările ulterioare,

Luînd în considerare prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare.

Analizând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad, În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. b), d), alin. (4) lit. d), alin. (7) lit. m), lit. k), alin. (14) art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta
H O T Ă R Ă R E

Art. I. Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 44/2022 cu privire la aprobarea documentației tehnico – economice și a indicatorilor tehnico – economici ai obiectivului de investiție ”SF - Amenajare pod pietonal acces Insula Mureș”, cu modificările și completările ulterioare aprobate prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 456/2022, se modifică după cum urmează:

1. Devizul general, aprobat conform Anexei 1 se modifică potrivit Anexei 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.
2. Se aprobă valoarea totală a proiectului ”Amenajare pod pietonal acces Insula Mureș” în cuantum de 18.927.380,71 lei.
3. Se aprobă contribuția proprie în proiect a Municipiului Arad, reprezentând categoriile de cheltuieli finanțate de la bugetul local, în cuantum de 8.467.724,59 lei.
4. Caracteristicile și indicatorii tehnico – economici, aprobați conform Anexei 2 se aprobă în formă actualizată, potrivit Anexei 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. II. Celelalte prevederi rămân neschimbate.

Art. III. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de Primarul Municipiului Arad, prin serviciile de specialitate și se comunică celor interesați prin grija Serviciului Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiție : "Amenajare pod pietonal acces la Insula Mures"

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (inclusiv T.V.A.)		
		Valoare (fără T.V.A.)	TVA	Valoare cu TVA
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
Capitolul 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	484.000,00	91.960,00	575.960,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	916.300,00	174.097,00	1.090.397,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 1	1.400.300,00	266.057,00	1.666.357,00
Capitolul 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	50.000,00	9.500,00	59.500,00
	TOTAL CAPITOL 2	50.000,00	9.500,00	59.500,00
Capitolul 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	4.985,00	947,15	5.932,15
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1.500,00	285,00	1.785,00
3.3	Expertizare tehnică	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	493.365,41	94.418,68	591.359,09
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	50.000,00	9.500,00	59.500,00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	15.000,00	2.850,00	17.850,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a D.T.A.C., proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	20.600,00	3.914,00	24.514,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	411.340,41	78.154,68	489.495,09
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	33.613,44	6.386,55	39.999,99
3.8	Asistență tehnică	261.762,08	49.734,80	311.496,87
	TOTAL CAPITOL 3	808.800,93	153.672,18	962.473,10
Capitolul 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	12.545.511,53	2.383.647,19	14.929.158,72
4.1.1	Pentru care exista standard de cost			
4.1.2	Pentru care nu exista standard de cost	12.545.511,53	2.383.647,19	14.929.158,72

4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	15.000,00	2.850,00	17.850,00
4.2.1	Pentru care exista standard de cost			
4.2.2	Pentru care nu exista standard de cost	15.000,00	2.850,00	17.850,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	50.000,00	9.500,00	59.500,00
4.3.1	Pentru care exista standard de cost	0,00	0,00	0,00
4.3.2	Pentru care nu exista standard de cost	50.000,00	9.500,00	59.500,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.4.1	Pentru care exista standard de cost	0,00	0,00	0,00
4.4.2	Pentru care nu exista standard de cost	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.5.1	Pentru care exista standard de cost	0,00	0,00	0,00
4.5.2	Pentru care nu exista standard de cost	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
4.6.1	Pentru care exista standard de cost	0,00	0,00	0,00
4.6.2	Pentru care nu exista standard de cost	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 4	12.610.511,53	2.395.997,19	15.006.508,72
Capitolul 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	193.725,00	36.807,75	230.532,75
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	184.500,00	35.055,00	219.555,00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	9.225,00	1.752,75	10.977,75
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	97.268,08	2.850,00	100.118,08
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	37.394,58	0,00	37.394,58
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	7.478,92	0,00	7.478,92
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	37.394,58	0,00	37.394,58
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	15.000,00	2.850,00	17.850,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	747.891,65	142.099,41	889.991,06
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	10.000,00	1.900,00	11.900,00
	TOTAL CAPITOL 5	1.048.884,73	183.657,16	1.232.541,89
Capitolul 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 6	0,00	0,00	0,00
	TOTAL GENERAL	15.918.497,19	3.008.883,53	18.927.380,71
	Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	14.195.311,53	2.697.109,19	16.892.420,72

TOTAL GENERAL (cu TVA) din care:	18.927.380,71
---	----------------------

buget de stat	10.459.656,12
buget local	8.467.724,59

Preturi fără TVA	Cu standard de cost	Fara standard de cost
Valoare CAP. 4	0,00	12.610.511,53
Valoare investitie	0,00	15.918.497,19
Cost unitar aferent investiției	0,00	15.918.497,19
Cost unitar aferent investiției (EURO)	0,00	3.216.507,82

Data	28.10.2021
Curs Euro	4,9490
Valoare de referință standard de cost	1

p.PRIMAR,
Călin Bibarț
VICEPRIMAR,
Lazăr Faur

DIRECTOR EXECUTIV,
Sorin Gurban

ȘEF SERVICIU,
Lucia Giurgiu

**CARACTERISTICILE PRINCIPALE ȘI INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI AI
OBIECTIVULUI:**

”Amenajare pod pietonal acces Insula Mureș”

Caracteristicile principale și indicatorii tehnico-economic ai obiectivului de investiții (conf. **Anexa nr. 2.2d**)

Denumirea obiectivului de investiții: „Amenajare pod pietonal acces Insula Mureș “
Faza (nota conceptuală/SF/DALI/PT) : SF
Beneficiar (UAT): MUNICIPIUL ARAD
Amplasament : MUNICIPIUL ARAD, Râul Mureș
Valoarea totală a investiției (lei, inclusiv TVA): 18.927.380,71
din care C+M (lei, inclusiv TVA): 16.892.420,72
Curs BNR lei/euro din data : 4,9490 din 28.10.2021
Valoarea finanțată de Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației (cheltuieli eligibile lei, inclusiv TVA): 10.459.656,12
Valoare finanțată de UAT (lei, inclusiv TVA): 8.467.724,59

Poduri, podețe, pasaje sau punți pietonale, inclusiv pentru biciclete și trotinete electrice

Indicatori tehnici specifici categoriei de investiții de la art. 4 alin. (1) lit. d) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 95/2021 pentru aprobarea Programului național de investiții „Anghel Saligny“, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 183/2022	U.M.	Cantitate	Valoare (lei, inclusiv TVA)
Număr obiecte	buc.	1
Lungime	m	99,60	Nu este cazul.
Lățime	m	3,50	Nu este cazul.
Număr deschideri		3	Nu este cazul.
Alte capacități			
-Suprafață ocupată pod:	mp	453,00	
- Suprafață traversată a râului Mureș:	mp	398,00	
- Suprafață accese pod (rampe):	mp	55,00	
- Gabarit pe verticală pod:	m	7,00	
- Nr. pile și culee:		2+2	
- Înălțime maximă pile:	m	9,10	
Suprafață totală amenajată - zonă pietonală adiacentă accesului:	mp	1.027,25	Nu este cazul

p.Primar,
Călin Bibarț
Viceprimar,
Lazăr Faur

Director Executiv,
Sorin Gurban

Șef Serviciu,
Lucia Giurgiu

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD

Nr. _____

Primarul Municipiului Arad

În temeiul prevederilor art. 136, alin (1) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 - privind Codul administrativ îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect:

- modificarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 44/2022 cu modificările și completările ulterioare, cu privire la aprobarea documentației tehnico – economice și a indicatorilor tehnico – economici ai obiectivului de investiție ”SF-Amenajare pod pietonal acces Insula Mureș”, în susținerea căruia formulez următorul,

REFERAT DE APROBARE

Insula Mureș este o zonă de agrement situată la 2 km de Municipiul Arad, al cărei potențial turistic este insuficient valorificat. În prezent, accesul către această zonă cu funcțiune dominantă de recreere și locuințe se realizează pe o pasarelă aflată într-o stare avansată de degradare. În această situație, podul constituie o potențială sursă de accidente cu urmări deosebit de grave. De asemenea, nu o dată în ultimii ani, producerea de viituri a făcut ca podul să devină impracticabil, consecința imediată fiind izolarea locuințelor și a terenurilor din zonă.

Realizarea lucrării va conduce la îmbunătățirea accesului cetățenilor spre Insulă, proiectul cuprinzând amenajarea unui pod pietonal de acces (pasarelă) cu suprastructură metalică.

Pornind de la această necesitate de construire, a fost realizată documentația tehnică SF – ”Amenajare pod pietonal acces Insula Mureș” iar indicatorii tehnico – economici au fost aprobați conform Hotărârii Consiliului Local a Municipiului Arad nr. 44/2022, care ulterior a fost modificată și completată cu Hotărârea Consiliului Local a Municipiului Arad nr. 456/2022 pentru actualizarea valorii investiției datorită creșterii neașteptate începând de anul trecut a prețurilor la principalele materiale de construcții.

Proiectul este finanțat în cadrul Programului național de investiții ”Anghel Saligny”, și prezentarea indicatorilor investiției se face conform prevederilor Ordinului nr. 1333/2021 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicație al O.U.G. 95/2021

Având în vedere indicatorii tehnico – economici aprobați , precum și funcție de cerințele și condițiile de finanțare prin Program, consider oportună adoptarea unei hotărâri pentru probarea documentației tehnico – economice și a indicatorilor tehnico – economici ai obiectivului de investiție ”SF-Amenajare pod pietonal acces Insula Mureș”

p. PRIMAR,
Bibart Călin
VICEPRIMAR
Lazăr Faur

RAPORT
al serviciului de specialitate

Referitor la: Referatul de aprobare înregistrat cu nr. _____ a domnului
Călin BIBARȚ, Primar al Municipiului Arad

Obiect : modificarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 44/2022 cu modificările și completările ulterioare, cu privire la aprobarea documentației tehnico – economice și a indicatorilor tehnico – economici ai obiectivului de investiție ”SF-Amenajare pod pietonal acces Insula Mureș”

Insula Mureș este o zonă de agrement situată la 2 km de Municipiul Arad, al cărei potențial turistic este insuficient valorificat. În prezent, accesul către această zonă cu funcțiune dominantă de recreere și locuințe se realizează pe o pasarelă aflată într-o stare avansată de degradare. În această situație, podul constituie o potențială sursă de accidente cu urmări deosebit de grave. De asemenea, nu o dată în ultimii ani, producerea de viituri a făcut ca podul să devină impracticabil, consecința imediată fiind izolarea locuințelor și a terenurilor din zonă.

Realizarea lucrării va conduce la îmbunătățirea accesului cetățenilor spre Insulă, proiectul cuprinzând amenajarea unui pod pietonal de acces (pasarelă) cu suprastructură metalică.

Pornind de la această necesitate de construire, a fost realizată documentația tehnică SF – ”Amenajare pod pietonal acces Insula Mureș” iar indicatorii tehnico – economici au fost aprobați conform Hotărârii Consiliului Local a Municipiului Arad nr. 44/2022, care ulterior a fost modificată și completată cu Hotărârea Consiliului Local a Municipiului Arad nr. 456/2022 pentru actualizarea valorii investiției datorită creșterii neașteptate începând de anul trecut a prețurilor la principalele materiale de construcții.

Proiectul este finanțat în cadrul Programului național de investiții ”Anghel Saligny”, și prezentarea indicatorilor investiției se face conform prevederilor Ordinului nr. 1333/2021 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicație al O.U.G. 95/2021 pentru aprobarea Programului național de investiții ”Anghel Saligny” pentru categoriile de investiții prevăzute la art. 4, alin (1) lit. a) – d) din O.U.G. 95/2021.

Față de indicatorii tehnico – economici aprobați inițial, precum și funcție de condițiile de finanțare prin Programului național de investiții ”Anghel Saligny” se propune prezentarea indicatorilor și a devizului general conform modelelor stabilite în Norme, ceea ce a condus la necesitatea modificării anexelor aprobate conform HCLM nr. 44/2022, respectiv HCLM. nr. 456/2022 astfel încât să corespundă cerințelor de finanțare.

Indicatorii tehnico-economici:

Valoarea totală a investiției: 18.927.380,71 lei (total general cu TVA),

din care: C+M = 16.892.420,72 lei (inclusiv TVA) și

Valoare finanțată de la Bugetul de Stat: lei 10.459.656,12

Valoare finanțată de la Bugetul local: lei 8.467.724,59

Față de cele de mai sus , propunem modificarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 44/2022 cu modificările și completările ulterioare, cu privire la aprobarea documentației tehnico – economice și a indicatorilor tehnico – economici ai obiectivului de investiție ”SF-Amenajare pod pietonal acces Insula Mureș” , , ca fiind oportun și legal, întrunind cerințele prevăzute de lege.

DIRECTOR EXECUTIV,
Gurban Sorin

ȘEF SERVICIU,
Giurgiu Lucia

VIZAT JURIDIC,